



KAMBJA VALLAVALITSUS

Sotsiaalministeerium
Suur-Ameerika 1
Tallinn 10122
info@sm.ee

04.11.2025 nr 2-7/1908-3

TAOTLUSE ESITAMINE

Kambja Vallavolikogu nõustus 14.10.1994 otsusega nr 80 "Kodijärve haigla taasriigistamine" hoonete üleandmisega riigi omandisse tingimusel, et kui Sotsiaalministeerium hooneid enam erihooldekoduna ja meditsiiniliseks teenindamiseks ei vaja, taotleb volikogu neid tagasi munitsipaalomandisse.

Tartu Maavalitsuse hallatav erihooldekandeteenuseid pakkuv Kodijärve Hooldekodu lõpetas oma tegevuse 2007. aastal seoses Sotsiaalministeeriumi poolt erihooldekandeteenuse osutamise ümberkorraldamisega.

Kodijärve hooldekodu kinnistu anti üle AS-le Hoolekandeteenused erihooldekandeteenuste osutamise jätkamiseks.

Kambja Vallavolikogu 27.09.2007 otsusega nr 138 nõustuti Kodijärve Hooldekodu hoonete üleandmisega AS-le Hoolekandeteenused ja otsustati taotleda need munitsipaalomandisse tagasi pärast seda, kui AS Hoolekandeteenused neid enam erihooldekandeteenuse osutamiseks ei vaja.

Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole sihtotstarbelises kasutuses endine mõisa peahoone. Kodijärve hooldekodu kinnistul asuvad uued hooned asetsevad eraldi kompleksina.

Kambja Vallavalitsuse 03.07.2025 korraldusega nr 333 „Lähiaadresside ja sihtotstarvete määramine“ on nõustunud Kambja vallas Kodijärve külas asuva Kodijärve hooldekodu katastriüksuse 28301:001:1440 jagamisega kaheks eraldi katastriüksuseks vastavalt maakorralduskavale ning määratud moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed alljärgnevalt:

- Kodijärve hooldekodu, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa;
- Kodijärve mõis, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa.

Seoses vajadusega arendada sotsiaalhoolekandevaldkonnas tegevust puudega isikute ja toimetulekuraskustega inimeste abistamisel, on vallavalitsuse hinnangul põhjendatud vajadus alustada sihtotstarbelisest kasutusest väljas oleva Kodijärve mõisa taotlemisega tagasi munitsipaalomandisse.

Vallavalitsus on 15.08.2025 pöördunud AS Hoolekandeteenused poole ning teavitanud Kodijärve mõisa kinnistu munitsipaalomandisse taotlemise soovist.

AS Hoolekandeteenused esindaja on 17.10.2025 kirjas nr 2025/KVH-3/4708-3 vallavalitsusele

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel 750 2601
<https://www.kambja.ee>

SEB Pank	registrikood 77000275
Swedbank	EE791010102034606009
	EE592200221068464111

kinnitanud, et AS Hoolekandeteenused ei kasuta Kodijärve mõisa hooneid enam erihoolekandeteenuse osutamiseks ning on moodustatud eraldi kinnistu. Seetõttu on AS Hoolekandeteenused hinnangul vallal olemas kõik eeldused alustada läbirääkimisi Sotsiaalministeeriumiga Kodijärve mõisa kinnistu munitsipaalomandisse taotlemiseks.

Kambja Vallavalitsus palub tagasisidet käesoleva taotluse osas ning on valmis alustama läbirääkimisi Kodijärve mõisa kinnistu andmiseks munitsipaalomandisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Arukuusk
vallavanem

Kaupo Piirsalu
+372 5341 1210
kaupo.piirsalu@kambja.ee